

לשכת סמנכ"ל בכיר למינהל
ומשאבי אנוש
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

קרית הממשלה
בנין ג'נרי, רח' בנק ישראל 5
ת"ד 867, ירושלים 91008
י"ח כסלו תשע"ח
06 דצמבר 2017

מסמך תשובות לשאלות הבהרה עבור מרכז פומבי 20/17

למתן שירותי ניקיון למשרד התחבורה והבטיחות בדרכים

להלן מסמך תשובות לשאלות הבהרה כפי שהועברו בכתב ע"י המציעים:

מס"ד	פרק	סעיף	פירוט השאלה	תשובות
1	כללי		האם שכר העובדים והמפקחים נקבע ע"י המזמין בצורה בלעדית? היות והצעת המחיר מתבססת על שכר מינימום לכל בעלי התפקידים.	גובה השכר שישולם לעובד הוא באחריותו הבלעדית של הספק בלבד שלא יפחת מהאמור בהודעת תכ"ם 7.11.3.2.
2	כללי		על פי הנחיות החשב הכללי, יש תוספת עבור הפיקוח. היכן זה בא לידי ביטוי במכרז זה?	בהתאם להודעת תכ"ם 7.11.3.2 בדבר 'עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון': "שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 28.5 ₪ לשעת עבודה".
3	ג	22.3	החברה המציעה תבחן לפי מבדק הזכויות של החשכ"ל-חברה שטרם עברה מבדק כאמור תבחן לפי קריטריונים אחרים? נבקש לקבל הסבר על אופן בחינת החברה.	בהתאם להוראות תכ"מ 7.11.3 סעיף 4.6.3 "דירוג קבלן שירותים במכרז, בגינו טרם פורסם ציון מבדק זכויות עובדים, ייקבע על פי מדדי איכות ומחיר בלבד, כאשר משקל ציון מבדק זכויות עובדים במכרז יוקצה באופן יחסי בין אמות

המידה האחרות במכרז. " לנכח האמור מאחר ומבדק ציוני איכות זה אמת המידה היחדה במקרה זה הצעת הקבלן תיבדק 100%				
כ	עבודות גינון: האם ניתן להעסיק קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות הגינון?	8.6	ב	4
כמפורט בסעיף 32.6 באחריות המציעים לבקר באתרי המשרד להערכת מורכבות העבודה.	אנו מבקשים לקבל את שטחי הגינון ומספר צמחי הפנים וחלוקה לאתרים.	8.6	ב	5
לא, מדובר באחזקת הקיים.	האם עבודת הגינון כוללת שתילה חדשה של צמחים ועציצים? במידה וכן על חשבון מי? נבקש לקבל פירוט מדוקדק בנושא.	8.6	ב	6
כ	האם עבודת הגינון כוללת טיפול באדניות מעבר לטיפול בגינות?	8.6	ב	7
הצעת המחיר תכלול את כל הוצאות הספק לביצוע העבודות הנדרשות, למעט עלויות השכר אשר בהתאם להודעת תכ"ם 7.11.3.2 בדבר 'עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון' תשולמנה כ"גב אל גב", בכפוף להמצאת האישורים הנדרשים כאמור בהודעה, ולפי לדרישת המשרד.	מה משולם גב אל גב? בסעיף 18.5 נרשם שהתמורה הנקובה בהצעה תהיה סופית. בע"מ 65 נספח תמחירי, נרשם שישנם רכיבים כגון נסיעות, מחלה וכדומה ישולמו על פי ביצוע, דבר הסותר את סעיף 18.5.	18.5	ג	8
1. בנספח ב' מצוינים שטחי המבנים 2. לא ניתן לקבל נתון זה. 3. אין צורך לספק מוצרי היגיינה בבניין ג'נרי.	ישנה רשימה עם טבלת האתרים. 1. אנו מבקשים לציין את שטח המשרדים בכל אתר ואתר. 2. אנו מבקשים לקבל את מספר המבקרים והעובדים בכל אתר ואתר מדי יום. 3. בבניין ג'נרי בירושלים, המשרדים מנוקים באמצעות חברת הניהול. אנו שואלים אם יש צורך לספק מוצרי היגיינה כגון נייר טואלט, נייר ידיים וכדומה.		נספח ב	9
התמהיל בין שני הרכיבים מחולק בהתאם להצעת הקבלן לשכר עבודה ותקורה. שכר עבודה יוצמד כמפורט בסעיף 19.3.1.1.	סעיף הצמדה- כפי שנרשם בגוף המכרז, ההצמדה תחולק ל- 2: 1. עבור רכיבי שכר 2. עבור רכיבים שאינם שכר עבודה.	19.3	ג	10

התקורה תוצמד כמפורט בסעיף 19.3.1.2.	אנו מבקשים לדעת כיצד זה מתחלק באחוזים.			
ראה סעיף 9.12 תחת עבודות חודשיות	מה הכוונה לטאטוא באמצעות מכונת במתחם תלפיות? האם הכוונה למכונת טאטוא רכובה? במידה וכן נבקש לדעת באיזה דגם מדובר ומה התדירות הנדרשת.	9.12	ב	11
נספח ג' 3 מתייחס לחלונות באחריות הספק להעריך את כמות השעות המקסימלית לניקיון החלונות בכל אתר התמורה תהיה כמפורט בנספח ג' 3 סה"כ התמורה המקסימלית לניקיון חלונות חודשי (ג) * (א + ב)	לא ברור האם המחיר המוצע אמור להיות למ"ר או לשעת עבודה?	3	נספח ג	12
המפקח יופעל ע"י האחראי כהגדרתו בסעיף 2.2. נושא אופן ההגעה עפ"י שיקולי הזוכה.	מה הגדרת העבודה של המפקח, האם הוא נדרש להגיע לפיקוח בגלל האתרים שבמחוז ירושלים והדרום? והאם הוא צריך להיות ממונע עם רכב?	5.3	ב	13
לא.	בעמוד מספר 44 של מסמכי המכרז ישנה טבלה המפרטת את ההצעה למספר שעות עבודת הניקיון החודשי. שאלתי היא; האם אפשר בעמודה מס' שעות העבודה המקסימליות לניקיון חודשי (ג) למלא את מס' השעות ב-0?		עמ' 44	14
רצ"ב נספחים מעודכנים .	בפרק הנספחים , בנספחים ג' -1-4 , עלות השכר 38.97 ₪ , מאחר והחל מ 1.12.2017 עולה שכר המינימום , האם נקבל טבלאות מעודכנות למילוי ?		נספח ג' -1-4	15

גם את המסמכים המפורטים בסעיף 29 יש לצרף לכל אחד מחמשת העותקים.	בהתאם לסעיף 30.1 הקבלן נדרש להגיש הצעה בחמישה (5) עותקים חתומים. השאלה האם גם מסמכי החברה המפורטים בסעיף 29 צריכים להגיש בחמישה עותקים או מספיק עותק אחד.	30.1		16

***יובהר כי תשובות לשאלות הבהרה שניתנו במסגרת מסמך זה, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה בין מסמך תשובות לשאלות הבהרה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.**

ועדת המכרזים